

305/10.02.2021

## OPIS

1. ADRESA INAINTARE DOSAR
2. CERERE PENTRU AFISAREA OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI
3. OFERTA DE VANZARE A TERENULUI
4. PROCES VERBAL DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE SI A LISTEI PREEPTORILOR
5. COPIE CI
6. ADEVERINTA REGISTRUL AGRICOL
7. ANEXA 1- CERTIFICAT PENTRU ATESTARE CA PETENTUL ESTE CUNOSCUT CA PROPRIETAR
8. ANEXA 2- PROCES VERBAL DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI
9. CERTIFICAT FISCAL
10. REFERAT DE ADMITERE B.C.P.I
11. DECLARATIE PRIVIND PREEPTORII PANA LA GRADUL III
12. LISTA PREEPTORILOR
13. CERERE DEPUASA DE SOLICITANT PENTRU ELIBERAREA ADRESEI  
PRIVIND SITURILE ARHEOLOGICE
14. ADRESA PRIVIND SITURILE ARHEOLOGICE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGES  
**PRIMARIA PIETROȘANI**

NR. 782 DIN 09.02.2021

Tel. 0248/267266

Fax. 0248/267267

Operator date cu caracter personal nr. 1382/21.01.2020

CATRE AGENTIA DOMENIILOR STATULUI  
STR. STIRBEI VODA, NR. 43, SECTOR 1, BUCURESTI

In temeiul prevederilor Legii nr. 17/07.03.2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii de terenuri agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, coroborat cu Legea 175/2020 art. 4, alin. 3, va transmitem alaturat:

\*Dosarul depus de PAUNESCU CORNELIU, cu domiciliul in comuna Pietrosani, satul Retevoiesti judetul Arges, privind vanzarea terenului in suprafata de 0.2192 mp livezi, situat in punctul DEALUL NUCILOR, din extravilanul satului Badesti fiind identificat cadastral cu numarul 81533, in scris in cartea funciara a localitatii Pietrosani cu numarul -.



SECRETAR  
NITULESCU ERINA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
**PRIMARIA PIETROȘANI**

NR. 480 DIN 09.02.2021

Tel. 0248/267266

Fax. 0248/267267

Operator date cu caracter personal nr. 1382/21.01.2020

CATRE D.A.J. ARGES

În temeiul prevederilor Legii nr. 17/07.03.2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, coroborat cu Legea 175/2020 art. 4, alin. 3, vă transmitem alăturat:

\*Dosarul depus de PAUNESCU CORNELIU, cu domiciliul în comuna Pietrosani, satul Retevoiesti, județul Argeș, privind vânzarea terenului în suprafața de 0.2192 mp livezi, situat în punctul DEALUL NUCILOR, din extravilanul satului Badesti fiind identificat cadastral cu numărul 81533, înscris în cartea funciara a localității Pietrosani cu numărul -.



SECRETAR GENERAL  
NITULESCU ENINA

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea

inclusiv nicușor ALECU, Bălașescu Silviu, Poșcanușu H. Maria, Popescu Anela, Bălașescu Anca - Mădălina, Rădulescu Corina, Rădulescu Maria Maria, Rădulescu Corina, Popescu Silviu, Popescu Anca

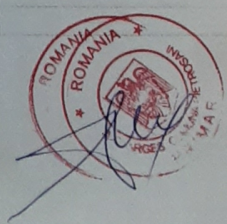
**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

N: IRIM AGRICOL; S: ADUM AGRICOL; E: CIOLAN GEORGHE  
 NIȘTASE GEORGHE BOGDAN

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BADEA AUREL-PETRE	
2.	BARBU ANDREI-RAZVAN	
3.	BUCUR DUMITRU- GABRIEL	
4.	DAVIDESCU MUGUREL-NICOLAE	
5.	GHILENCEA MARIAN	
6.	HERNEST GRATIELA-MARIA	
7.	LEMNARU IULIANA	
8.	MILEA CRISTINA-GEORGIANA	
9.	NITU GEORGE-RAZVAN	
10.	SAFTA ROBERT-ION	
11.	SAVU ANDREI-IONUT	
12.	STOICESCU MARIAN-COSTINEL	
13.	SPATARU RUXANDRA-MIHAILA	
14.	STEFAN ION	
15.	TICUTA MADALINA	
16.	TITESCU ADRIAN IONUT	
17.	TOADER ION-COSMIN	
18.	VLAD NICOLETA-GEORGIANA	



**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2192 ha situat în extravilanul localității Pălticaș, identificat cu număr cadastral 81533, înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Acte de vânzare-cumpărare.....
2. ....
3. ....
4. ....

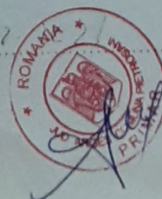
Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor): DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împutemicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura Pălticaș Corina Data 08.07



JUDETUL ARGES

PRIMARIA PIETROSANI

Operator date cu caracter personal nr. 1382/21.01.2020

NR. 777 DIN 09.02.2021

PROCES VERBAL DE AFISARE

A OFERTEI DE VANZARE SI A LISTEI PREEPTORILOR

Incheiat astazi ,09.02.2021

prin care se consemneaza

1 - afisarea la avizierul Primariei comunei Pietrosani, a ofertei de vazare privind terenul din punctul DEALUL NUCILOR in suprafata de 0.2192 ha livezi fiind identificat cadastral cu numarul 81533 inscris in cartea funciara a localitatii Pietrosani cu numarul -, situat in extravilanul satului Badesti, comuna Pietrosani, judetul Arges, proprietatea lui PAUNESCU CORNELIU.

2 - lista preemtorilor.

PRIMAR,



SECRETAR,

Crina NITULESCU

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Crina Nitulescu', written over the printed name.

ANEXA

NR.1

**ROMANIA**

**Primaria orasului/ comunei PIETROSANI**

NR. 178...DIN...09...02...2021

**CERTIFICAT**

Pentru atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de PAUNESCU CORNELIU cu domiciliul in comuna PIETROSANI ,sat RETEVOIESTI ,judetul ARGES, si a verificarilor efectuate de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul (petenta ) figureaza inscris(a) in registrul tipul I VOL. 25 pozitia 42 asupra imobilului compus din 2192 m.p. cu urmatoarele vecinatati :

N-DRUM AGRICOL,

S-DRUM AGRICOL,

E-NASTASE GHEORGHE BOGDAN ,nr.cad.81013

V-CIOLAN GHEORGHE in punctul DEALUL NUCILOR C1-mp , C2- mp ---- construite din \_\_\_\_\_ cu \_\_\_\_\_ camere.

S-a eliberat certificate in temeiul art. 79, alin (6) din Regulamentul de organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 633/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMARUL LOCALITATII

PATRU EUGENIU



ROMANIA

Primaria orasului/ comunei PIETROSANI

Nr. 228 / 09.02.2021**I. PROCES-VERBAL**de identificare a imobilului  
Incheiat astazi \_\_\_\_\_

Subsemnatii NITULESCU CRINA secretar general al orasului/comunei PIETROSANI si agent agricol (persoana desemnata prin dispozitia nr \_\_\_\_\_), ne-am deplasat la imobilul situat in intravilanul/extravilanul orasului/satului BADESTI catunul \_\_\_\_\_ in punctul DEALUL NUCILOR comuna PIETROSANI, nr. cadastral \_\_\_\_\_, proprietatea (coproprietatea) lui PAUNESCU CORNELIU in suprafata 2192 mp- teren ,cu urmatoarele vecinatati,

N-DRUM AGRICOL,

S- DRUM AGRICOL,

E- NASTASE GHEORGHE BOGDAN ,nr.cad.81013,

V- CIOLAN GHEORGHE

Cu ocazia indentificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la indentificare suprafetei si vecinatate. Identificarea in teren are la baza planul de amplasament si delimitarea bunului imobil intocmit de Necula Ion Catalin ; \_\_\_\_\_

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 3 exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane NASTASE GHEORGHE BOGDAN persoane Prezentul in scris insoteste in mod obligatoriu Certificat pentru atestarea ca petentul PAUNESCU CORNELIU \_\_\_\_\_ este cunoscut ca proprietar (anexa 1)".

Secretar General

Crina NITULESCU

Agent Agricol  
Constanta HIRU

Persoane care au participat la identificare

NR.1

ROMANIA

Primaria orasului/ comunei PIETROSANINR. 781 DIN 09.02.2021

## CERTIFICAT

Pentru atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar

In baza cererii formulate de PAUNESCU CORNELIU cu domiciliul in comuna PIETROSANI ,sat RETEVOIESTI ,judetul ARGES, si a verificarilor efectuate de catre compartimentul de specialitate al Primariei, se constata ca petentul (petenta ) figureaza inregistrat(a) in registrul tipul I VOL. 25 pozitia 42 asupra imobilului compus din 2192 m.p. cu urmatoarele vecinatati :

N-DRUM AGRICOL,

S-DRUM AGRICOL,

E-NASTASE GHEORGHE BOGDAN ,nr.cad.81013

V-CIOLAN GHEORGHE in punctul DEALUL NUCILOR C1-mp ,C2- mp --- construite din \_\_\_\_\_ cu \_\_\_\_ camere.

S-a eliberat certificate in temeiul art. 79, alin (6) din Regulamentul de organizare si functionare a birourilor de carte funciara aprobat prin Ordinul Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 633/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMARUL LOCALITATII  
PATRU EUGENIU



ROMANIA

Primaria orasului/ comunei PIETROSANI

Nr. 781 / 09.02.2021**1. PROCES-VERBAL**

de identificare a imobilului

Incheiat astazi \_\_\_\_\_

Subsemnatii        NITULESCU        CRINA secretar general al orasului\comunei        PIETROSANI si agent agricol(persoana desemnata prin dispozitia nr \_\_\_\_\_), ne-am deplasat la imobilul situat in intravilanul\extravilanul orsului\ satului BADESTI catunul \_\_\_\_\_ in punctul DEALUL NUCILOR comuna PIETROSANI, nr. cadastral \_\_\_\_\_ ,proprietatea (coproprietatea) lui PAUNESCU CORNELIU in suprafata 2192 mp- teren ,cu urmatoarele vecinatati,

N-DRUM AGRICOL,

S- DRUM AGRICOL,

E- NASTASE GHEORGHE BOGDAN ,nr.cad.81013,

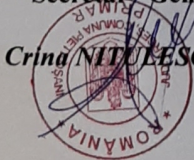
V- CIOLAN GHEORGHE

Cu ocazia indentificarii am constatat ca nu exista nici un litigiu cu privire la indentificare suprafetei si vecinatate. Identificarea in teren are la baza planul de amplasament si delimitarea bunului imobil intocmit de        Necula Ion Catalin ; \_\_\_\_\_

Prezentul proces-verbal s-a incheiat in 3 exemplare si in prezenta urmatoarelor persoane NASTASE GHEORGHE BOGDAN        persoane Prezentul in scris insoteste in mod obligatoriu Certificat pentru atestarea ca petentul PAUNESCU CORNELIU \_\_\_\_\_ este cunoscut ca proprietar (anexa 1)".

Secretar General

Crina NITULESCU

Agent Agricol  
Constanta HIRU

Persoane care au participat la identificare



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges  
 Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,  
 Telefon 0348/401688

Nr.	7907
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020

### REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei PĂUNESCU CORNEL  
 Domiciliul Loc. Retevoiesti, Jud. Arges, Punctul " La Podisca"

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7907** din data **13-07-2020**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

1) **81533**, Jud. Arges, Sat BADESTI, Pct. "Dealul Nucilor", UAT Pietroșani, în suprafață măsurată de 2192 mp și suprafață din acte 2192 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 16-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

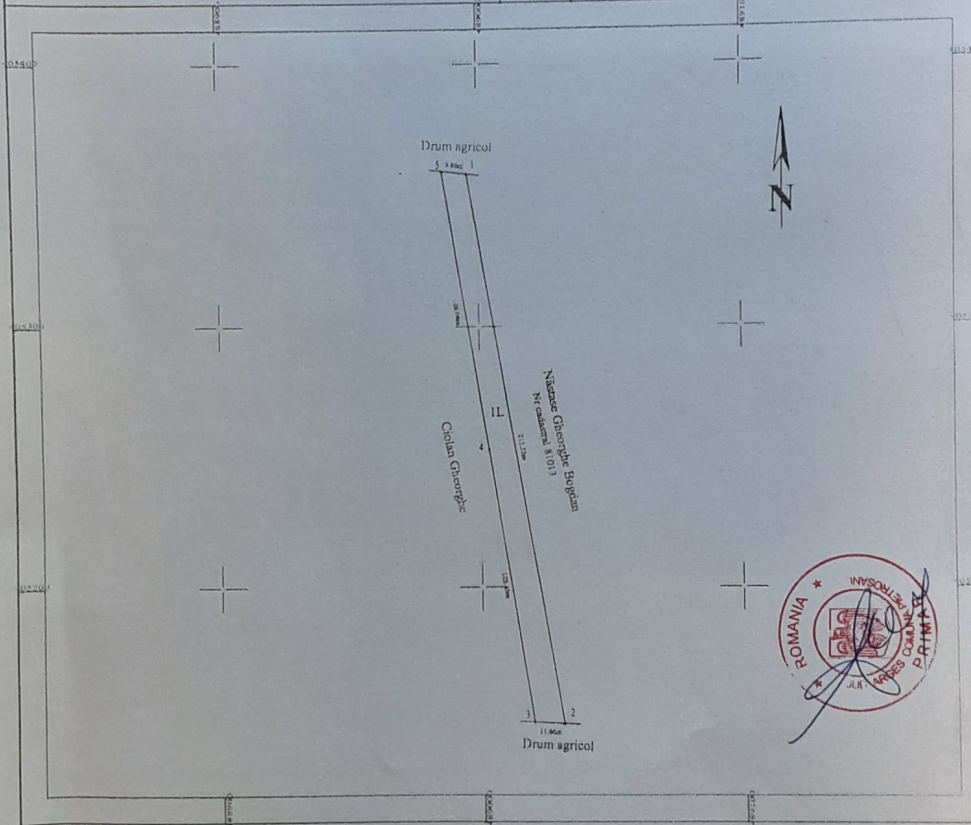
Inspector  
**ADINA GEORGESCU**



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral 81533	Suprafață măsurată a imobilului (mp) 2192 mp	Adresa imobilului Jud. Argeș, com. Pietroșani, sat Bădești, punctul "Dealul Nucilor" extravilan. cf. P.U.G Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Pietroșani
Nr. Cartea Funciară		



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	L	2192	Teren neîmprejmuit.
Total		2192	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2192 mp

Suprafața din act = 2192 mp

7308 / 13.10.2020

Executant: Necula Ion-Cătălin  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestora cu realitatea din teren.

**AUTORIZAT DE**  
**AUTORIZARE**  
 Soria RO-AG-F  
 Nr. 0164

**ION-CĂTĂLIN**  
**NECULA**

Semnătura și ștampila

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa  
 Data: .....

Judetul ARGES	Registrul de evidenta
Unitatea xclusivite-teritoriala PIETROSANI	Nr. 6 din 09.02.2021

**LISTA**

**Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depusa de PAUNESCU CORNELIU in calitate de vanzator pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata:**

Nr. Crt.	Coproprietarii,rudele de gradul I,sotii,rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	PAUNESCU ADELA	-Com.Pietrosani,sat Retevoiesti
2	RACOVITA CORINA	-Com.Pietrosani,sat Retevoiesti
3	RACOVITA ANA MARIA	-Com.Pietrosani,sat Retevoiesti
4	RACOVITA CALIN	-Com.Pietrosani,sat Retevoiesti
5	POPESCU OVIDIU	-Com.Pietrosani,sat Retevoiesti
6	POPESCU DESPINA	-Com.Pietrosani,sat Retevoiesti
7	POPESCU ANDREI	-Str.Sabinelor, nr.123, bl.119,et.2,apart.7, Sector 5, Bucuresti
8	BRAILOIU DANA ANDREEA	-Calea 13 Septembrie, bl.231 A, SC.2,ET.2, APART.62,Sector 5, Bucuresti
9	PAUNESCU SILVIU	-Calea Craiovei, nr.108,bl. A2,SC B, ET2, Ap. 5,Pitesti, judetul Arges
10	PAUNESCU MIHNEA	-SPLAIUL INDEPENDENTEI, NR. 332A, SC. 2,ET.2,AP.135,Sector 6, Bucuresti

2. Proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii xclusive private si/ sau arendasii

Nume si prenume	Domiciliul/Sediul

3. Proprietari si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii a caror oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	NASTASE GHEORGHE BOGDAN CIOLAN GHEORGHE
--------------------------------	--

4. Tinerii fermieri

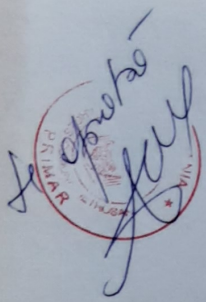
Nume si prenume	DOMICILIUL
BARBU ANDREI RAZVAN	PIETROSANI
BUCUR DUMITRU GABRIEL	PIETROSANI
DAVIDESCU MUGUREL NICOLAE	PIETROSANI
GHILENCEA MARIAN	PIETROSANI
LEMNARU IULIANA	MUSETESTI
MILEA CRISTINA GEORGIANA	PIETROSANI
SAFTA ROBERT ION	PIETROSANI
SAVU ANDREI IONUT	PIETROSANI
STOICESCU MARIAN COSTINEL	PIETROSANI
TICUTA MADALINA GEORGIANA	PIETROSANI
TITESCU ADRIAN IONUT	PIETROSANI
TOADER ION COSMIN	PIETROSANI
SPATARU ROXANA MIHAELA	PIETROSANI
HERNEST GRATIELA MARIA	PIETROSANI
NITU GEORGE RAZVAN	PIETROSANI
VLAD NICOLETA GEORGIANA	PIETROSANI
VLAD PETRUT	PIETROSANI

5. Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu Sisesti" si unitati de cercetare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009

6. Persoanele fizice cu domiciliul /resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

Nume si prenume	Domiciliul/Sediul

7. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului.



Scrisoarea Punct,

Subsemnatul Părintească Consiliului  
domeniului de casă Păntășeni, sat Rădăuți,  
Jud. Argeș, nu are să-și aprobate eliberarea  
unei adresei prin care să se elibereze terenul  
pe terenul meu în suprafață de 2192 mp.  
extraterenul identificate eclesial cu ad.

~~Scrisoarea~~ din 13 iulie 2010, există și în original  
81533 NR. CADASTRU 81533

04. 02. 2021

O. Păntășeni

D-lea Punct al casei Păntășeni

Judetul Arges	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala	Nr 6 din 09.02.2021
Pietrosani	
Primar	Numele si prenumele: Patru Eugeniu
Secretar primarie	Numele si prenumele: Nitulescu Crina

## ADRESA

In baza cererii depusa de PAUNESCU CORNELIU cu domiciliul in comuna Pietrosani, satul Retevoiesti, judetul Arges, telefon -, in calitate de vanzatoar, si inregistrata la primarie cu nr. ~~779~~ din 09.02.2021.

Tinand cont de prevederile art. 3 alin.(4) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.2192 ha extravilan livezi identificat cu numar cadastral 81533 , inscris in cartea funciara nr.- a localitatii Pietrosani, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

-pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da( ) Nu(x)

Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

-pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da( ) Nu(x)

Daca ceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMAR



SECRETAR

Crina NITULESCU

## ANEXA Nr. 1A

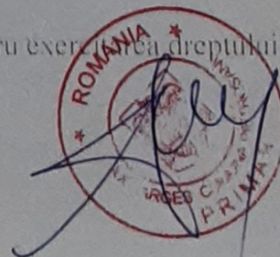
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea ARGHEȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 6 din 09/02/2021 (zi/luna/an)
Primăria Pietroșani	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea PĂMBOREA C. SANDU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata PĂUNESCU CORNELIU  
CNP [redacted] în calitate de proprietar  
identificat/identificată cu B.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de CURTEA DE ARGHEȘ  
data și locul nașterii 26 Iunie 1988 localitatea RETENOLEȘ  
judetul/țara ARGHEȘ
2. cu domiciliul în: localitatea COM. PIETROȘANI sat RETENOLEȘ nr.  
..... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... judetul/sectorul ARGHEȘ codul postal ..... țara  
ROMÂNIA telefon ..... fax ..... email ..... cetățenia  
ROMÂNIA starea civilă CASĂTORIT
3. reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
ap. .... judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon .....  
fax ..... e-mail .....
4. Prin ..... CNP/CIF  
..... (numele și prenumele) în calitate de ..... conform  
..... localitatea .....  
..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon .....  
fax ..... e-mail ..... având în vedere dispozițiile  
Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate  
în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în  
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și  
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit  
prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.  
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
PRIMĂRIA PIETROSANI

NR 778 DIN 09. 02. 2021

Operator date cu caracter personal  
1382/21.01.2020

A D E V E R I N T A

Adeverim prin prezenta ca PAUNESCU CORNELIU, CNP.1370626033099 cu domiciliul in comuna PIETROSANI, sat RETEVOIESTI, judetul ARGHEȘ, figureaza in evidentele noastre in Registrul Agricol al comunei PIETROSANI, sat RETEVOIESTI, vol.25, fila 42 pe anul 2021 cu:

-suprafata de 2192 mp teren livada extravilan in punctul DEALUL NUCILOR –sat BADESTI.

Facem mentiunea ca proprietatea nu a facut obiectul Legilor Fondului Funciar.

Am eliberat prezenta spre a servi la **D.J.A.**

PRIMAR,

PATRU EUGENIU

SECRETAR GENERAL,

NITULESCU CRINA

REFERENT AG,

HIRU CONSTANTA





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
PRIMĂRIA PIETROSANI

NR 81 DIN 09.02.2021  
Operator date cu caracter personal  
1382/21.01.2020

**A D E V E R I N T A**

*Adeverim prin prezenta ca PAUNESCU CORNELIU, CNP. [REDACTED] cu domiciliul în comuna PIETROSANI, sat RETEVOIESTI, județul ARGHEȘ, figurează în evidențele noastre în Registrul Agricol al comunei PIETROSANI, sat RETEVOIESTI, vol. 25, fila 42 pe anul 2021 cu :*

*-suprafața de 2192 mp teren livadă extravilan în punctul DEALUL NUCILOR –sat BADEȘTI.*

*Facem mențiunea că proprietatea nu a făcut obiectul Legilor Fondului Funciar.  
Am eliberat prezenta spre a servi la A.D.S.*

PRIMAR

PATRU EUGENIU

SECRETAR GENERAL,

NITULESCU CRINA

REFERENT AG.,

HIRU CONSTANTA



Valabil pînă la data de

*N. Păunescu*

Semnătura titularului

Numele  
de familie  
Prezumele  
Prezumele  
părinților  
Data nașterii

== PĂUNESCU ==  
== CORNELIU ==  
NICOLAE  
SULTANA  
1937 iulie 26

SERIA Nr.

Locul  
nașterii

COM. RETE VOIEȘTI  
Jud. ARGES

Starea civilă  
Domiciliul

CĂSĂTORIT  
COM. PIETROSANI  
Jud. ARGES

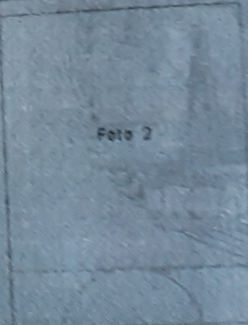
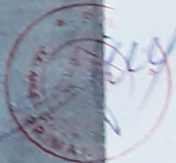


Foto 2

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA Nr.



# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, PAUNESCU CORNELIU, CNP. [REDACTED]  
 având adresa de comunicare în: localitatea PIETROSANI, sat REZEVOIESA  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ARGES, codul poștal. ....  
 e-mail ..... telefon ..... vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafața de 0,2192 (ha), la pretul de 5000 (Cinci mii lei) lei<sup>(1)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință <sup>(2)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Judetul (*)	Supraf. (ha) (*)	Numar cadastral(**)	Numar de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ARGES</u> <u>PIETROSANI</u> <u>REZEVOIESA</u>	<u>0,2192</u>	<del>1407</del> <u>81533</u>	-	-	-	<u>L</u>	-
Verificat primărie <sup>(3)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	-	-	-	<u>X</u>	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
PAUNESCU CORNELIU  
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura) [Signature] L.S.

Data 04.02.2021



NOTE - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat  
 - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informațiile

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- (2) Se va completa în cifre și litere
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: stăbile, vâle, livezi, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pașunile, fanetele, serele, solarele, răsăditelile și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pașunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- (4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

**DECLARATIE**

Subsemnatul/a Păunescu Cornelia  
 domiciliat/a în localitatea Pietroasa, sat Petroasa  
 nr. \_\_\_\_\_  
 județul/sectorul Argheș telefon \_\_\_\_\_ legitimat  
 cu B.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ C.N.P. \_\_\_\_\_ prin

prezenta declar pe propria raspundere sub sancțiunile prevazute de Codul Penal, cu privire la falsul în declarații, care se pedepsește conform Legii Nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare ca am enumerat totii preemtorii de rang I (coproprietarii, soții, rudele și afiii până la gradul III inclusive) menționând și adresele acestora privind vânzarea terenului extravilan din punctul DE LA PUNTEA MUCILOR ce urmează a se vinde conform Legii 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Nume și Prenume	Adresa
1. PĂUNESCU HELENA	COM PETROASA, SAT PETROASA, FEL STRAZA
2. RĂCOVIȚĂ CORINA	2309 PETROASA
3. RĂCOVIȚĂ ANA MIHAELA	- " -
4. RĂCOVIȚĂ CĂLINA	- " -
5. POPESCU OVIDIU	- " -
6. POPESCU ADELINA	- " -
7. POPESCU ANDREI	3101 GĂLĂCĂUȘ, NR 123, BUC 119, ET 2
8. BRĂILĂȘIU ANA-ANDREIA	Appt. 6, SECTOR 6, BUCUREȘTI Calea 13, SECTOR 6, NR 237A, SCARA 2
9. PĂUNESCU SILVIU	Calea Căminelor, NR 103, BUC 1, SC 2, ET 2 7, PITEȘTI - ARGHES
10. PĂUNESCU MIHAILA	SPRIJINUL INDEPENDENȚEI, NR 332A, SC 2, ET 2 Ap 125, SECTOR 6, BUCUREȘTI
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	

SEMNATURA  
